

Инна КАЦ

# Прощай, курорт!

Кабинет Министров Украины планировал в 2017 году передать городам 60 санаториев. В коммунальную собственность городской громады Одессы должны были отойти семь: "Люстдорф", "Хаджибей", "Зеленая горка", а также специализированные санатории "Солнечный", "Аркадия" и им. Чкалова. На финансирование здравниц в городском бюджете на следующий год планировалось выделить 170 миллионов гривен. Но в последней редакции государственного бюджета — 2017 сохраняется статья расходов на запланированные ранее к передаче санатории.

Очевидно, не последнюю роль в решении не отдавать на места курортно-оздоровительные учреждения сыграла электронная петиция на сайте Президента Петра Порошенко. Родители детей, больных детским церебральным параличом, просили не закрывать детский специализированный клинический санаторий "Хаджибей".

"Это единственный в Украине санаторий, в котором наши дети имеют возможность получить все процедуры, которые им так необходимы для того, чтобы быть здоровыми и полноценными гражданами нашего государства", — говорилось в обращении к главе государства.

К борьбе за санатории присоединился и профсоюзный комитет Одесского областного союза медработников. По мнению председателя профсоюза Галины Кокшаровой, их передача городу означала бы закрытие учреждений.

Очевидно, у протестующих был повод сомневаться в том, что городская власть сохранит здравницы — за годы независимости Украины количество санаториев в Одессе сократилось вдвое. А одним из первых еще в середине 1990-х годов исчез детский туберкулезный санаторий "Белый цветок", находившийся в собственности города.

Одесса, еще сравнительно недавно считавшаяся "всесоюзной здравницей", стремительно теряет свой статус.

Ранее все санатории по подчиненности делились на несколько категорий — минздравовские, профсоюзные, местных советов и ведомственные. Были еще здравницы, принадлежавшие крупным предприятиям и союзным республикам.

С 1991 года, по данным Фонда госимущества, с карты Одессы исчезли порядка 15 только профсоюзных санаториев, баз отдыха, пансионатов. В частности, такие здравницы как "Приморье", "Украина", "Дружба", "Жемчужина", "Фонтан", "Маяк", имени Чувырина, "Красные зори", "Мирный", "Тенистый", "Якорь", "Октябрь", "Россия". И, что характерно, никто за это не понес никакой ответственности.

Кроме профсоюзных санаториев жертвами строителей пали многие минздравовские, ведомственные и муниципальные здравницы.

"Сокращение числа санаториев не могло не отразиться на состоянии курортного лечения и реабилитации больных. Не существует больше кардиологических санаториев "Украина" и "Россия", частично их функции взял на себя "Лермонтовский". Практически не осталось пульмонологических санаториев. Хорошо работает "Куяльник", где занимаются опорно-двигательным аппаратом. Если бы государство ему не мешало. И количество реабилитационных коек уменьшилось", — говорит Г. Кокшарова.

Не исключено, что детский туберкулезный санаторий "Ласточка" изменит свой про-

филь — городской голова Геннадий Труханов распорядился изучить вопрос превращения его в многопрофильный санаторий для детей с пульмонологическими и гастроэнтерологическими заболеваниями.

Как выяснилось в последние 15 лет, очевидное преимущество учреждений отдыха и реабилитации — их расположение возле моря — стало и их слабым местом. Очень уж заманчивым для нуворишей было захватить или купить по дешевке участок прибрежной земли, а потом продать по рыночной цене застройщикам — для строительства многоэтажек, стоимость квартир в которых выводит этих монстров на уровень "элитного" жилья.

Владельцы же и руководство санаториев не справились с работой в новых условиях, когда практически исчезло государственное финансирование и здравницам пришлось самостоятельно зарабатывать деньги. Они рассудили, что сдать за солидный откат возглавляемое ими учреждение — гораздо легче и прибыльнее. Не отстают от них и местные и киевские чиновники.

## Курорты, которые мы потеряли

Как мы уже отмечали, в городе многие профсоюзные санаторно-курортные объекты созданные для управления ими акционерное общество "Укрпрофздравница" под разными "соусами" передала в частные руки. Наиболее распространенные способы "относительно честного отъема" здравниц у государства — создание совместного предприятия, в которое акционерное общество входит имуществом, а инвестор — деньгами. Затем инвестор за небольшую плату выкупает долю "Укрпрофздравницы". Еще одна схема — заключение инвестиционных договоров, по условиям которых частные структуры строили в санаториях бытовые помещения — котельные, пищеблоки. За постройки с ними рассчитывались объектами недвижимости на



Таким был санаторий "Россия" в начале 1990-х гг.

территории здравниц. Затем эти "инвесторы" через суд получали в собственность землю под построенными объектами. Самый простой способ — арендаторы санаториев с помощью судебных решений получали землю в собственность.

Примерно по такой схеме был захвачен санаторий для детей с болезнями сердца — им. Чувырина. Здравница располагала тремя участками: одним — на Фонтанской дороге, двумя — на Французском бульваре. Первый еще в середине 1990-х передал благотворительному фонду "Детская деревня "АСТР" под вальдорфский учебно-воспитательный комплекс. Учредителем фонда является дочь бывшего мэра Одессы Руслана Боделана Ольга Боделан. Сегодня на территории бывшего санатория планируется строительство трех 24-этажных домов, одного 14-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями, комплекса школьного и дошкольного образования и вспомогательных объектов. Строительство будет вести компания "Гефест".

Что же касается территорий на Французском бульваре, то главврач санатория заключил договор с инвестором — ООО "Авиаком" — о закупке стройматериалов на 2 миллиона гривен. Затем "Авиаком" обратился в суд с иском о взыскании долга, и стороны подписали мировое соглашение, по которому все помещения санатория перешли в собственность компании. За захватом этих территорий стоит бизнесмен и политик, сегодня находящийся в России, Игорь Марков.

Уже упоминавшийся "Белый цветок" закрыли решением городских властей — якобы для того, чтобы перевести в него туберкулезную больницу, располагавшуюся на ул. Успенской. Помещение же больницы было передано прежнему владельцу — Архангело-Михайловскому женскому монастырю. Но оказалось, что для приведения хозяйства бывшего санатория в порядок, по подсчетам проектировщиков, требовалось 800 миллиардов карбованцев. Поэтому под больницу ликвидиро-



Так выглядел санаторий "Дружба"

ством "Приморья", которое оценили в смежных 2,3 миллиона гривен.

Бывший санаторий-профилакторий двух заводов — "Стройгидравлики" и "Краяна" — "Магнолия" был приватизирован тремя фирмами: "Транс океан тур", ООО "Фейм групп" и ООО "Аверс". Новые владельцы заявили о намерении провести реконструкцию, под этой маркой снесли все здания и уничтожили великолепный парк санатория. Работы по восстановлению санатория не ведутся.

## Выстояли

Как показывает практика, принципиальная позиция руководства и персонала санаториев позволяет сохранить здравницы и отбить атаки рейдеров.

Все тот же Игорь Марков предпринимал неоднократные попытки захватить территорию гастроэнтерологического санатория им. Горького, что на 16-й станции Большого Фонтана. Ему удалось занять участки общей площадью четыре гектара. Трижды рейдеры нападали на несговорчивого главврача санатория — кандидата медицинских наук Татьяну Малихину, отказывавшуюся уступить им землю здравницы. В 2009 году ей были нанесены ножевые ранения.

С подачи главврача и при противодействии профсоюзов Одесский горсовет присвоил территории санатория статус памятника садово-паркового искусства, чем спас ее от застройки.

Аналогичное решение было принято и по территории санатория им. Лермонтова, но атаки на него продолжаются. Проблемы здравницы начались в 2011 г. Санаторий полугоду простаивал из-за того, что Фонд соцстраха не выкупил путевки. Затем был предпринят ряд попыток захватить территорию санатория. В январе 2015 г. Кабмин принял решение о передаче некоторых строений Лермонтовского курорта Министерству юстиции. С тех пор было предпринято порядка десяти попыток захватить санаторий и не пустить на рабочие места его персонал. Последняя — в сентябре этого года.

Санаторий отстаивали усилиями сотрудников и общественности города.

Сотрудники "Лермонтовского" уверены — после передачи здравницы Минюсту ее ждет судьба многих других санаториев. А именно — уничтожение курортного учреждения и застройка его территории высотными домами.

## Не только санатории

Вместе со здравницами Одесса теряет свой неповторимый архитектурный облик и зеленую зону.

Так, за незаконную вырубку деревьев на территории одесского санатория "Магнолия" виновные заплатили всего 335 тысяч гривен.

Вместе со здравницами разрушены находившиеся на их территориях особняк Константина Тилиа на Люстдорфской дороге и дача Докса на ул. Генуэзской. В первом случае постаралась компания "Будова", во втором — "Гефест". Исчез комплекс морских ванн XIX века на 10-й станции Большого Фонтана.

На Французском бульваре, на территории бывшего санатория им. Чувырина, разрушаются два особняка постройки XIX века: дача Мищенко и дача семьи Анатра. На другой территории этой бывшей здравницы — на Фонтанской дороге — могут исчезнуть семь особняков 1910 — 1915 годов постройки.

Впрочем, это, кажется, не волнует ни местную власть, с легкостью дающую разрешения на застройку некогда курортной территории, ни архитекторов, одобряющих подобные проекты.

Да и одесситы до последнего времени равнодушно наблюдали за тем, что происходит в курортной зоне города. Не поздно ли спохватились?

Иллюстрации Интернет-проекта OLD.ODESSA.UA.



Таким был вход в санаторий "Приморье"