

Одесский календарь

122 Сергей Решетов

Дома семьи Маразли на улице Пушкинской, №№ 2 и 4

Сергей Решетов

Дома семьи Маразли на улице Пушкинской, №№ 2 и 4

Известно, что первые два дома по четной стороне улицы Пушкинской (до 1880 г. – Итальянской улицы) принадлежали в XIX-XX веках известной одесской семье греческого происхождения Маразли. В большом деле под названием «Собрание семейных документов баронов Фредериксов»¹, хранящемся в Российском государственном историческом архиве в Санкт-



Дом Маразли на Пушкинской

Петербурге, приложены документы о вводе в 1909 г. во владение заповедным имением одного из наследников Григория Григорьевича Маразли – барона Георгия Владимировича Фредерикса (который с декабря 1910 г. носил двойную фамилию Фредерикс-Маразли)². В это заповедное имение (или майорат)^{*}, созданный по ходатайству Г.Г. Маразли указами императора Александра III от 13 февраля 1889 г. и 11 февраля 1891 гг.,³ входили в числе прочего: «3 дома в г. Одессе, 1 часть, первый – в 1 квартале, на углу Пушкинской и Ланжеронской улиц, № 15 и 16, со стоящими при оном строениями и землей, пространством 617,5 квадратных сажен. Второй – 3 квартал, на военном форштате, под № 13 и 14, на углу Дерibasовской и Пушкинской улиц, со стоящими при оном строениями и двором, пространством 600 кв. сажен земли и третий – в Железном ряду, что ныне Красный (Греческий) переулок, в 3 отделении, под № 7...». В этом же деле приложены купчие, по которым Григорий Иванович Маразли приобрел данную недвижимость.

Так, дом с современным адресом Пушкинская, 4, угол ул. Дерibasовской, 8, а согласно тексту купчей, «состоящий в г. Одессе, Военном форштате, в 3-м квартале, № 13 и 14, со всеми принадлежащими к нему строениями и местом: в длину – 30, в ширину 20 аршин. саженей [так в тексте]» был приобретен Г.И. Маразли 5 декабря 1822 г. у одесского 1-й гильдии купца Василия Спиро-Ксениса за 86500 руб. ассигнациями, а соседний дом с современным адресом Пушкинская, 2, угол Ланжероновской, 9, согласно купчей, «состоящий в г. Одессе, в 1-й квартал, №№ 15 и 16, со всеми имеющимся при нем строением и землей, мерой: длину – 30, ширину – 19 саженей» был приобретен им же 3 марта 1830 г. за 24500 руб. ассигнациями у отставного поручика барона Осипа Григорьевича Миллер фон Рефенштейна по доверенностям, выданным ему родными братом и сестрой – бароном Александром Григорьевичем Миллер фон Рефенштейн и коллежской ассессоршей Агнией Нечаевой⁴.

* Создание заповедного имения или майората подразумевало, что определенное заранее недвижимое имущество – имения и дома – после смерти владельца такого заповедного имения наследует лицо из числа его потомков или родственников, заранее определенное учредителем майората и обозначенное в соответствующем императорском указе.



Список памятников архитектуры приводит сведения об этих домах: «Будинок Маразлі (готель «Європейський»), 1835, арх. Ф.К. Боффо, Пушкінська, 2, ріг Ланжеронівської» и «Будинок Маразлі, 1856, арх. Л.Ц. Оттон, Пушкінська, 4, ріг Дерibasівської, 8». Принятый 23 сентября 2008 г. Закон Украины № 574-VI «О перечне памятников культурного наследия, не подлежащих приватизации» (вступил в силу 17 октября того же года), определивший перечень таких памятников по городам и областям Украины, включает и «Жилой дом Маразли», находящийся

на ул. Пушкинской, 4. В графе «время создания» вышеуказанного дома значится дата – 1856 г. Архитектор В.А. Пилявский в справочнике «Здания, сооружения, памятники Одессы и их зодчие» сообщает, что по этому адресу располагался особняк Г. Маразли, построенный в 1835 г. арх. Боффо и реконструированный в 1856-1857 гг. арх. Л.Ц. Оттоном. В «Деле о выдаче свидетельства одесскому 1-й гильдии купцу Григорию Маразли в каком квартале и под каким номером дом его состоит на военном форштате»⁵ хранится прошение в Одесский строительный комитет содержателя питейных откупов одесского 1-й гильдии купца Григория Ивановича Маразли от 1 апреля 1826 г., в котором он писал: «Покорнейше прошу комитета выдать мне свидетельство что принадлежащий мне дом находится в Одессе оцененный в 107,350 р. состоит на военном форштате в III квартале под № 13 и 14-м. Поелику по страховому документу от Гамбургской огневой кассы мною полученному оный показан на Итальянской улице под № 31 включив в оное свидетельство, и то, что сие замешательство произошло от того, что для названия улиц города построены новые таблицы,

по которым та улица, в коей состоит сей дом наименована Италианскою а номер выставлен оному по таблицам сделанным со стороны полиции для счета в городе домов. Содержатель питейных откупов Григорий Маразли». Одесский строительный комитет в резолюции от 5 апреля определил: «архитектору Боффо освидетельствовать в натуре и по городскому плану в каком квартале и под каким номером состоит объявленный дом г. Маразли и донести комитету». В рапорте от 10 мая Боффо сообщал комитету, что дело обстоит именно так, как указывал Маразли, и «что замешательство сие произошло действительно от того г. Маразли объясняет в своем прошении». Также в другом источнике за 1827 год, «Сенатских объявлениях», упоминается дом одесского купца 1 гильдии Григория Ивановича Маразли, «состоящий в г. Одессе, в военном форштате, в 3-м квартале под номером 13 и 14», на который Херсонской палатой гражданского суда был наложен запрет (иначе говоря, дом попал в залог). В том же источнике за 1836, 1839 гг. сообщалось, что был наложен запрет на дом Григория Ивановича Маразли, одесского 1 гильдии купца и почетного гражданина: «Налагается запрещение на дом его свидетельству, запрещается дом, состоящий в г. Одессе, на военном форштате, 3 квартал, номер 13 и 14, оцененный в 180 тыс. рублей». В дальнейшем на данный дом налагалось запрещение и в 1842, 1843, 1848 гг. (в 1843 г. дом был оценен в 31000 руб. серебром). На карте г. Одессы конца 1820-х гг. дома под номером 13 и 14 в 3-м квартале военного форштата находятся на углу улиц Итальянской и Дерибасовской и соответствуют современным домам на углу улиц Пушкинской и Дерибасовской, а именно – Пушкинская, 4, и Дерибасовская, 8. В оценочной ведомости, составленной для сбора налога с недвижимости, на 1848 г. Г.И. Маразли принадлежали в начале ул. Итальянской дом и два магазина, оцененные в 12600 руб., и соседний дом, оцененный в 23930 руб. В 1873 г. дом Маразли на Дерибасовской был оценен в 60000 руб., а на Итальянской (Пушкинской) – в 80000 руб.

9 июня 1856 г. сын умершего к тому времени Григория Ивановича, Григорий Григорьевич Маразли, подал прошение в Одесский строительный комитет, согласно которому просил разрешить перестройку и «оштукатурку» принадлежащего ему

существующего дома на Итальянской и Дерибасовской улицах, состоящий на военном форштате в III квартале под № 13 и 14-м, «который от времени пришел в некоторую ветхость»⁶. Далее Маразли пишет: «поэтому я предположил снять в означенном доме для облегчения онаго – мезаник [видимо, мезонин] третьего этажа и обращением ворот – в дверь подъезда с переделкою всех перемычек вновь для предания же фасаду лучшего вида также предложив оный перештукатурить согласно представленному при сем в 3 экземплярах фасаду». Уже 23 июня новороссийский генерал-губернатор, генерал-адъютант граф Строганов утвердил «фасад на перестройку в г. Одессы титулярным советником Григорием Маразли существующего дома, а также и на оштукатурку онаго».

Как указывалось выше, рассматриваемый дом Маразли был в 1856-1857 гг. реконструирован архитектором Людвигом Цезаревичем Оттоном. В книге «Одесса, 1794-1894» сообщается: «Затем можно отметить ... и дом Г.Г. Маразли (по Пушкинской улице), замечательный по своей внутренней отделке и построенный тем же архитектором Оттоном в пятидесятых годах»⁷. Интересно, что при бракосочетании архитектора Л.Ц. Оттона в августе 1858 г. Григорий Григорьевич выступил поручителем (свидетелем). В 1878 г. этот дом был оценен в 50400 руб.⁸

В одесских справочниках последней четверти XIX – начала XX века указывается неизменно один и тот же адрес, где проживал Г.Г. Маразли, – ул. Дерибасовская, № 8, собственный дом. Этот же адрес фигурирует в именном высочайшем указе 1889 г., которым предусматривалось создание заповедного имения для Г.Г. Маразли, куда вошли, в числе прочего, и дома «третьего квартала на военном форштадте, на углу Дерибасовской и Пушкинской улиц, под №№ 13 и 14, с строениями и двором, пространством 600 квадратных сажень...». В этом доме Г.Г. Маразли и скончался 1 мая 1907 г. После кончины Г.Г. Маразли дом унаследовал его внучатый племянник (внук сестры) барон Георгий Владимирович Фредерикс (1890-1927), присоединивший к своей фамилии фамилию двоюродного деда и именовавшийся Фредеркс-Маразли. Согласно материалам Государственного архива Одесской области, вышеуказанный дом принадлежал барону Г.В. Фредерикс-

су-Маразли еще в 1918 году. В 1920 г. дом был национализирован. Внешне вышеописанный дом не выделяется из многих подобных ему. Частично перестроенный, он, тем не менее, сохранил облик, оформленный при жизни Григория Григорьевича Маразли, – изысканный интерьер, старинные венецианские зеркала, камин, изящество деталей. Этот дом регулярно посещали представители одесской элиты – актеры, литераторы, художники, приезжавшие в Одессу иностранные монархи, высшие сановники. Здесь проводились заседания различных благотворительных обществ,



устроивались благотворительные распродажи. Ныне здесь расположено одесское базовое медицинское училище.

Дом под № 17 и 18 в том же квартале – это нынешний дом по ул. Пушкинской, 2, угол Ланжероновской, 9, в котором размещалась гостиница «Европейская». В 1858 г. был наложен запрет на дом Г.Г. Маразли, состоящий «в г. Одессе, 1 часть, на Итальянской и Ланжероновской улицах, 1 квартал, под номерами 15 и 16, а по плану в 3-м квартале, под номерами 17 и 18, оцененные 81 тыс. рубл.». В более ранних источниках этот дом фигурирует под номерами 15 и 16. В январе 1829 г. Одесский городской магистрат по прошению Г.И. Маразли выдал свидетельства на дома и магазины его, состоящие в Одессе, в том числе в 1-й части города, на военном форштате, под № 15 и 16, оцененный в неогораемых материалах в девятнадцать тысяч, а в сгораемых в четыре тысячи рублей ассигнациями⁹. В 1837 г. было наложено запрещение на магазин Маразли, «крытый железом, состоящий в г. Одессе, 1 части, 1 квартала, номер 15 и 16»¹⁰.

В ГАОО хранится проект главного и бокового фасадов дома Г.И. Маразли на ул. Пушкинской, 2 угол Ланжероновской, составленный архитектором Ф.К. Боффо и датированный сентябрем 1835 г.: «План для построения по оному в три этажа дома одесского 1-й гильдии купца Григория Маразли ... состоящий в 1-й части в ... квартале [цифру видно нечетко. – Авт.], под № 15 и 16»¹¹. (№№ 15 и 16 относятся к Греческому базару, причем тоже к 3-му кварталу, оттого, вероятно, и путаница). Из-за нечеткости номера квартала в каталоге «Архитектурные объекты г. Одессы» (Одесса, 2003 г.), он был воспроизведен с ошибочным комментарием: квартал III указан как L. Самого дела о постройке этого дома в фонде Одесского строительного комитета не сохранилось в связи с утратой¹². В 1840 г. было наложено запрещение на «каменный дом, состоящий в городе Одессе, на военном форштате на вновь назначенном для застроения лавок площади под номерами 15 и 16»¹³.

В 1843 г. были наложены запрещения на недвижимость Маразли: «на каменный дом его, состоящий в г. Одессе, 1-я часть, форштате, под номером 15 и 16, оцененные в 3 тыс. рублей серебром, на каменный дом его и магазин, состоящие в г. Одессе, 1-я часть, 1-й квартал, под номером 15 и 16, оцененные в 17100 рублей серебром»¹⁴. На этот же дом запрещение налагалось также в 1838, 1840, 1841, 1842, 1843, 1858 гг. Этот дом был оценен: в 1843 г. – 17100 руб. серебром, в 1858 г. – 17760 руб.), в 1878 г. – 48090 руб. Этот дом был включен в 1889 г. в созданный Маразли майорат, при этом указано, что дом находится «в 1 квартале, на углу Пушкинской и Ланжеронской улиц, № 15 и 16, со стоящими при оном строениями и землей, пространством 617,5 квадратных сажень». А.А. Скальковский, в 1860-е годы редактор главного статистического комитета Новороссийского края, писал в «Записке о торговых и промышленных силах Одессы в 1859 году»: «...первые учреждения, которые появились в Одессе, еще прежде чем она была окрещена, по желанию С.-Петербургской Академии наук этим именем, были: Хаджибейская таможня и Хаджибейский карантин. Начнем с таможни: она торжественно открыта 12 апреля 1795 г., в небольшом домике, на том месте, где теперь новый дом Маразли, на углу Итальянской улицы. 14 июля, вместо Хад-

жибейской, она названа «Одесскою»¹⁵. Вероятнее всего, дом Маразли, построенный на месте таможни, о котором писал Скальковский, был именно домом на углу Пушкинской и Ланжероновской. С середины XIX в. этом доме расположилась гостиница «Европейская». К.А. Скальковский, сын вышеуказанного историка, в своей книге «Воспоминания молодости (по морю житейскому)» отмечал: «За семь лет моего отсутствия Одесса вообще мало переменилась... Европейская гостиница заменила на Итальянской развалины дома, принадлежавшего Маразли, который не достраивался, как говорили, из опасения духов, а в действительности, кажется, из-за какого-то процесса с малолетними под опекою»¹⁶.

Примечания

¹ Российский государственный исторический архив, г. Санкт-Петербург (далее – РГИА), ф. 1101, оп. 2, д. 303.

² Подробнее о нем см. в публикации: Решетов С., Ижик Л. Городской голова Одессы Г.Г. Маразли и его родственное окружение // Дерибасовская – Ришельевская: одесский альманах. – Одесса, 2007. – Кн. 31.

³ Указ Правительствующего Сената об обращении имения Г. Маразли в заповедное (1889 г.) // ГАОО, ф. 35 (старший нотариус одесского окружного суда), оп. 1, д. 1973 (утрачено); Полное собрание законов Российской империи. Том IX. 1889. № 5776. – Февраля 13. – С. 62-63; Собрание узаконений и распоряжений правительства. – 1889. – 25 февр. № 19. – Ст. 142. С. 321-323; Полное собрание законов Российской империи. Том XI. 1891. № 7444. – Февраля 11. – С. 61; Собрание узаконений и распоряжений правительства. – 1891. – 26 февр. № 18. – Ст. 169. – С. 370.

⁴ РГИА, ф. 1101, оп. 2, д. 303, л. 1, 3, 3 об. Сообщено А.В. Лебединской.

⁵ Дело о выдаче свидетельства одесскому 1-й гильдии купцу Григорию Маразли в каком квартале и под каким номером дом его состоит на военном форштате // ГАОО, ф. 59 (Одесский строительный комитет), оп. 1, д. 565.

⁶ По прошению титулярного советника Григория Маразли об утверждении фасада на перестройку дома // ГАОО, ф. 59, оп. 2, д. 1805, л. 1.

⁷ Одесса, 1794-1894. Изд. Городского общественного управления к столетию города. – Одесса, 1895. – С. 412.

⁸ Раскладочная ведомость Херсонской губернии города Одессы о государственном налоге и земском в пользу казны и земства сборе определенных на недви-

жимые имущества на 1878 год (опубликована в приложении к «Ведомостям одесского городского общественного управления» за май 1878 г.). – С. 3.

⁹ Одесский вестник. – 1829. – 19 января. – № 6.

¹⁰ Сенатские объявления. – СПб., 1837. – № 21497. – Стр. 21497. Сообщено А.В. Лебединской.

¹¹ ГАОО, ф. 895, оп. 1, д. 253.

¹² ГАОО, ф. 59, оп. 2, д. 442 (утрачено).

¹³ Сенатские объявления. – СПб., 1840. – № 3848. – Стр. 907-908.

¹⁴ Сенатские объявления. – СПб., 1843. – № 16530, 16531. – Стр. 1738.

¹⁵ Скальковский А.А. Записка о торговых и промышленных силах Одессы в 1859 году // Записки Императорского русского географического общества. – Кн. 3. – СПб., 1864. – С. 168-169.

¹⁶ Скальковский К. Воспоминания молодости (по морю житейскому). 1843-1869. – СПб., 1906. – С. 159.

Автор благодарит А.В. Лебединскую и О.И. Губаря
за помощь в работе над статьей.

