

Сергей Решетов

Дом на Пушкинской, 66

Интересна история дома по улице Пушкинской, № 66, расположенного между Большой и Малой Арнаутскими улицами. В документах XIX века он фигурировал как «дом во 2-й части г. Одессы, в XIII квартале, на ул. Итальянской под № 174». В справочниках К. Висковского 1875 и 1884 гг. он значится как дом по улице Итальянской (после ее переименования – Пушкинской), № 70. После реформы по нумерации домов начала 1900-х годов этот дом получил номер 66, который сохраняется за ним до настоящего времени. В.А. Пилявский сообщает, что дом был построен в 1860 г. архитектором Ф.О. Моранди*.

Дом принадлежал известной одесской семье Палаузовых, прибывших в Одессу из Болгарии, входившей тогда в состав Османской империи. Владелец дома Константин Николаевич Палаузов родился 8 апреля 1830 г. в семье Николая Степановича Палаузова и Феодоры, дочери Спиридонова**. Н.С. Палаузов проживал в Нежине, с 1831 по 1850 гг. состоял одесским купцом 1-й, а затем 2-й гильдии, а в 1851 г. получил звание потомственного почетного гражданина. К.Н. Палаузов обучался в Ришельевском лицее, с 1862 г. состоял членом учетно-ссудного комитета Одесской конторы Государственного банка. Он также известен своей общественной деятельностью. Так, в 1860-х годах он был гласным Херсонского губернского земского собрания от города Одессы, а в 1870-х – гласным одесской Думы, старшиной мещанской управы, членом одесской городской управы. Так, на 1868 г. Констан-

* Пилявский В.А. Здания, сооружения, памятники Одессы и их зодчие. Справочник. – Одесса, 2010, с. 111.

** Сведения о семье Палаузовых сообщены В.В. Морозаном.



Пушкинская, 66

тин Николаевич был старшиной мещанского сословия, членом учетно-ссудного комитета Одесской конторы Государственного банка, одним из директоров Попечительного комитета о тюрьмах, членом Одесского болгарского настоятельства.***

27 марта 1872 г. общая Дума назначила гласных К.Н. Палаузова, Г.Г. Маразли и Н.К. Вейса членами от города в правление попечительства о недостаточных студентах Императорского Новороссийского университета. 22 февраля 1878 г. вследствие ходатайства председателя попечительства в управе рассматривался вопрос о сроке их полномочий, не оговоренном при избрании,

*** Новороссийский календарь на 1869 г. – Одесса, 1868, с. 12, 13, 122, 139, 143.



Пушкинская, 66

и было решено определить таковой, а также избрать на должности трех новых гласных, из нового состава городской Думы*.

Недолгое время Константин Николаевич входил в состав одесской городской управы. В «Столетии Одессы», изданной Н. Федоровым, сообщается, что «На второе четырехлетие (то есть в 1877-1881 гг.) членами городской управы состояли: К.К. Де-Азарта, М.А. Бухтеев, Г.Г. Маразли, А.М. Бродский и К. Палаузов, затем на место гг. Бродского и Палаузова – О.О. Чижевич и Р.Л. Хари**». Официальный городской справочник – «Адрес-календарь Одесского градоначальства на 1877 год» – сообщает сведения о К.Н. Палаузове: потомственный почетный гражданин, член городской управы (распорядительное отделение), старшина мещанской управы, [проживает] ул. Греческая, 38***. Вскоре К.Н. Палаузов выбывает из членов управы – в справочниках среди ее членов он более

* Ведомости Одесского городского общественного управления. – 1878, 10 мая, № 2-3.

** Столетие Одессы / Изд. Н. Федорова. – С. 54.

*** Адрес-календарь Одесского градоначальства на 1877 год. – Одесса, 1876, с. 27, 28.

не числится****. Петербургский журнал «Дело» за 1877 г., описывая подробности известного скандала между гласным Думы А.Н. Пашковым и А.Х. Гернетом, секретарем городского головы Н.А. Новосельского, раскрывает причины отставки Палаузова, сообщая, что «член бывшей управы г. Палаузов обвиняется в растрате общественных сумм»*****.

В том же 1877 г. К.Н. Палаузов продает свой дом по ул. Итальянской своему коллеге по городской управе Григорию Григорьевичу Маразли (1831-1907), с которым они вместе учились в Ришельевском лицее (по «Раскладочной ведомости...» 1873 г. стоимость дома почетного гражданина К. Палаузова по ул. Итальянской была определена в 22200 руб.*****). Ранее, 8 июля 1872 г., Палаузов заложил указанный дом в Городское кредитное общество, поэтому Маразли после покупки дома пришлось также погасить ссуду: «По представлении свидетельства к залому и по случаю перехода этого дома во владение Маразли, по данной отмеченной в реестре крепостного дел Одесского нотариального архива 13 августа 1877 г., запрещение счи-



туеться к залому и по случаю перехода этого дома во владение Маразли, по данной отмеченной в реестре крепостного дел Одесского нотариального архива 13 августа 1877 г., запрещение счи-

**** Памятная книжка Одесского градоначальства на 1878 г. – Одесса, 1878, и др.

***** Дело. Журнал литературно-политический. – СПб., 1877, № 12, с. 120.

***** Раскладочная ведомость Херсонской губернии города Одессы о государственном налоге и земском в пользу казны и земства сборе определенных на недвижимые имущества на 1873 год (опубликована в приложении к «Ведомостям одесского городского общественного управления» за 1873 г.). – С. 8.

тается к нему, Маразли, от того же кредитного общества, за выдачу ссуды в сумме 29 тыс. рубл. серебром»*.

Известно, что Г.Г. Маразли, избранный в 1878 г. городским головой Одессы, долгие годы являлся сначала вице-председателем, затем с 1883 г. – председателем, а с августа 1896 г. и вплоть до своей кончины – пожизненным председателем Греческого благотворительного общества в Одессе. 7 мая 1884 г. Г.Г. Маразли подарил приобретенный у К.Н. Палаузова дом, оцененный уже в 45000 руб., возглавляемому им одесскому Греческому благотворительному обществу**. В списках домовладельцев рассматриваемый дом в дальнейшем именовался «Домом греческого благотворительного общества». Несколько лет назад при реставрации дома была обнаружена мраморная доска с надписью на греческом языке: «Григорий Маразли. Благотворительное общество в Одессе. Основано в декабре 1883 г.». В настоящее время эта мраморная доска смонтирована слева от подъезда дома.

Автор благодарит А.В. Лебединскую и В.В. Морозана
за помощь в работе над статьей.

Фото Сергея Решетова и Олега Владимирского

* Сенатские объявления. – СПб., 1877, № 54823, с. 1749. Сообщено А.В. Лебединской.

** Сенатские объявления по казенным, правительственным и судебным делам. – СПб., 1884, № 2455, разряд XV, ст. 904. Сообщено А.В. Лебединской.