

Сергей Решетов

## Дом на Пушкинской, 19

Трехэтажный дом с современным адресом Пушкинская, № 19, находится рядом с Одесской областной филармонией, в квартале между улицами Бунина и Жуковского. Согласно списка памятников архитектуры, это «Дом Вучины, 1849 г., арх. Ф.О. Моранди», а согласно справочника Валентина Пилявского: «Дом В. Вучины, 1849, арх. Ф.О. Моранди (памятник архитектуры республиканского значения); дворовый флигель, 1887, арх. Ф.В. Гонсиоровский».

В настоящее время в рассматриваемом квартале по ул. Пушкинской расположено четыре здания, во второй половине XIX века их было три. Большая часть квартала тогда принадлежала греческому семейству Вучина. В Государственном архиве Одесской области сохранилось дело «По прошению одесского купца Георгия Вутчина (так!) об утверждении фасада на постройку дома»\*. 15 февраля 1849 г. одесский купец Георгий Вучина представил в Строительный комитет для одобрения проект фасада для постройки своего дома, а также купчую крепость, совершенную в одесском коммерческом суде 16 марта 1848 г. на участок в 1-й части города на улице Итальянской, в XVII квартале под № 144. 28 февраля 1850 г. Г. Вучина обратился в Строительный комитет с прошением об утверждении фасада на постройку двухэтажного дома на принадлежащем ему же участке на улице Польской, в XVII квартале под № 143, и купчую крепость от 23 марта 1849 г. Строительный комитет установил, что первоначально открытый лист на участок по ул. Итальянской был выдан 19 августа 1795 г. прапорщику Михайлу Кривчикову. В ГАОО сохранились планы фасадов, сечения стен и ситуационные планы 2-этажных домов

\* ГАОО, ф. 59, оп. 2, д. 1303.

Георгия Вучины на улицах Итальянской и Польской в границах вышеуказанного квартала, составленные архитектором Ф.О. Моранди в феврале 1849 г. и 10 марта 1850 г.\*\* Окна третьего этажа имеют иную форму, нежели первого и второго. По словам местных жителей, третий этаж дома по ул. Пушкинской был достроен в 1963 г.



Информацию об этих домах мы находим в различных источниках XIX века:

«Раскладочная ведомость Херсонской губернии города Одессы о государственном налоге и земском в пользу казны и земства сбор определенных на недвижимые имущества на 1873 год» сообщает о домах почетного гражданина Георгия Вучины: на улице Итальянской (так тогда называлась Пушкинская),



оцененного для налогообложения в 35000 руб., и на улице Польской, оцененного в 18000 руб.\*\*\*;

«Путеводитель по г. Одессе» К. Висковского на 1875 г. сообщает, что владельцами домов в рассматриваемом нами квартале по ул. Итальянской были: №№ 21 и 23, угол Полицейской – Вучина, Греческий консул, № 25-а, угол Почтовой, – Константиновского. Необходимо отметить, что этим же владельцам принадлежали дома на параллельной Итальянской улице Польской: Польская,

\*\* ГАОО, ф. 895, оп. 1., д. 278 и 277.

\*\*\* Раскладочная ведомость Херсонской губернии города Одессы о государственном налоге и земском в пользу казны и земства сбор определенных на недвижимые имущества на 1873 год // ГАОО, ф. 274, оп. 1, д. 2 (Сведения о числе домов и вообще о застроении одесского градоначальства), л. 64.

№№ 16 и 18-а, угол Полицейской улицы, – Вучина, 18-б, угол Почтовой – братьев Константиновских\*;

«Путеводитель по г. Одессе» К. Висковского на 1884 г. сообщает, что владельцами домов в этом квартале ул. Пушкинской были: № 21, угол Полицейской, – Вучина, № 23, угол Почтовой – Кесслер, на ул. Польской: № 18, угол Полицейской, – Вучина, № 20, угол Почтовой, – Константиновского\*\*.

Таким образом, первым из известных нам владельцев дома с современным адресом Пушкинская, № 19, является Георгий Вучина. Его имя можно встретить в метрических книгах греческой Свято-Троицкой церкви г. Одессы. Так в 1828 г. в качестве восприемника (крестного) выступил английскоподданный Георгий Вучино, в 1829 г. – английскоподданный Георгий Маноилович Вучино, в 1846 г. в качестве поручителя указан одесский купец 1-й гильдии Георгий Вучина. Скончался купец 1-й гильдии греческоподданный Георгий Эммануилович Вучина 7 сентября 1870 г. в возрасте 75 лет, и отпет в той же греческой церкви. Его супруга Александра Димитриевна скончалась 21 октября 1878 г. в возрасте 69 лет.

По раскладочной ведомости 1873 г. владельцем дома все еще значится умерший к тому времени Георгий Вучина, по аналогичной же ведомости 1878 г.\*\*\* владельцами значатся купец Иван и иностранец Александр Вучина (последний в метрике об отпевании в 1896 г. назван итальянскоподданным), причем дом оценен в 29400 руб. В «Адрес-календаре Одесского градоначальства на 1889 год» дом по Пушкинской, 23, указан собственным домом Ивана Георгиевича (Юрьевича) Вучины (ок. 1833-1902).

На этот период И.Ю. Вучина занимал много должностей и имел много званий: был одесским купцом 1-й гильдии, генеральным консулом Греческого королевства в Одессе (канцелярия кон-

\* Путеводитель по г. Одессе с подробным планом / Сост. К. Висковский. Одесса, 1875. – С. 33, 34.

\*\* Путеводитель по г. Одессе с подробным планом / Сост. К. Висковский. Одесса, 1884. – С. 31, 32.

\*\*\* Раскладочная ведомость Херсонской губернии города Одессы о государственном налоге и земском в пользу казны и земства сборе определенных на недвижимые имущества на 1878 год (опубликована в приложении к «Ведомостям одесского городского общественного управления» за май 1878 г.). – С. 1.

сульства располагалась в его доме на Пушкинской), казначеем местного управления Российского общества Красного Креста, директором попечительного комитета о тюрьмах, а также членом учетного комитета от купечества одесской конторы госбанка, комитета торговли и мануфактур, членом попечительного совета одесского коммерческого училища, центрального комитета общества для помощи бедным, комитета, заведывающего Когановским учреждениями (заведующий домами на Базарной), распорядительного комитета одесского общества для устройства дешевых столовых, общества покровительства животным, совета греческого благотворительного общества. 24 августа 1883 г. в возрасте 48 лет греческий генеральный консул в Одессе Иван Георгиевич Вучина обвенчался в греческой церкви с греческоподданной Марией Эмануиловной Пападаки, 25 лет. Поручителем при венчании среди прочих был городской голова Одессы Г.Г. Маразли. Иван Вучина известен также тем, что в 1872 г. им была учреждена премия с вручением медали «за лучшее сочинение для народного театра».

Не позднее второй половины 1890-х гг. он продал дом на Пушкинской и приобрел дом на углу улиц Конной, 3, и Елисаветинской, 1, где проживал он сам с супругой и его брат Александр (известно, что умерший в 1896 г. Александр успел пожить несколько лет по новому адресу). Скончался И.Ю. Вучина от апоплексического удара 18 сентября 1902 г. в возрасте 69 лет, и после отпевания в греческой церкви был погребен на Старом городском кладбище Одессы. Его молодая супруга, унаследовав дом на Елисаветинской (детей супруги не имели), надолго пережила его, и еще в 1919 г. жаловалась в одесский окружной суд на постановление одесской городской думы относительно неправильного (по ее мнению) налогообложения недвижимости.

Владевший некоторое время домом на Пушкинской совместно с братом Иваном Александр Георгиевич (Юрьевич) Вучина (ок. 1831 – 1896) был одесским коммерсантом, домовладельцем и коллекционером. Он состоял членом греческого благотворительного общества, общества изящных искусств, одесского общества истории и древностей. Скончался А.Г. Вучина от паралича сердца 15 января 1896 г. и после отпевания в греческой церкви был погребен на Старом городском кладбище.

Необходимо отметить, что участок, на котором была выстроена в 1894-1899 гг. Новая биржа, а ныне филармония, был выкуплен городом у Вучины.

Как уже было сказано, не позднее второй половины 1890-х годов И.Ю. Вучина продал свой дом на Пушкинской, в котором семья проживала многие годы. Новыми владельцами дома стала семья Дулгерových, также греческого происхождения. Так, в конце 1880-х годов потомственный почетный гражданин Феофил Георгиевич Дулгерov, проживающий в собственном доме на ул. Греческой, 36 (в 1910-е гг. – № 38), был одним из одиннадцати членов совета Греческого благотворительного общества (членом совета этого же общества состоял И.Ю. Вучина). Греки, турецкоподданные с фамилией Дулгери и Дульгерov встречаются в метриках Греческой церкви, начиная с 1830-1840-х гг. Интересующий нас Феофил Георгиевич Дулгерov, на то время одесский купец 2-й гильдии, 19 января 1858 г. венчался в одесской Греческой церкви с дочерью почетного гражданина Романой Кирионовной Папа-Николау (Папа-Никола). Ее отец Кирион Папа-Никола скончался в возрасте 79 лет 6 октября 1867 г.

Уже в 1870-е годы Ф.Г. Дулгерov стал одесским купцом 1-й гильдии, в 1880-1890-е годы владел домом на Греческой, 36, где и проживала большая семья Дулгерových. В этот же период он состоял членом совета Греческого благотворительного общества. Скончался потомственный почетный гражданин Феофил Дулгерov в возрасте 65 лет 21 марта 1896 г. и после отпевания в Греческой церкви был погребен на втором городском кладбище.

Дом на Пушкинской, 23, после его кончины унаследовала супруга, Романия Кирионовна Дулгерова, которая владела им и проживала здесь же до своей кончины, последовавшей 19 декабря 1911 г. на 77 году жизни от воспаления легких. После отпевания в Греческой церкви она также была погребена на Втором городском кладбище.

Большое захоронение семьи Дулгерových на Новом (ныне – Втором) христианском кладбище существует и поныне. За массивной красивой оградой со стилизованным гербом на калитке расположены мраморные надгробия со скульптурами:

Ф.Е. Дулгерова с его большим портретом, выполненным в виде барельефа и надписями на греческом (и на обороте – русском)

языках: «Феофиль Георгиевичъ Дулгеровъ. Скончался 21-го марта 1896 года. На 65 году от роду»;

Р.К. Дулгеровой с надписью: «Романія Кірионовна Дулгерова. Скон. 19 декабря 1911 г. На 77 году жизни»;

Е.Ф. Дулгеровой с надписью: «Елена Феофиловна Дулгерова. Сконч. 12 апрѣля 1904 г. На 39 году жизни»;

Веры Константиновны Брамбилла (1886-1972) и Тамары Константиновны Тумбы (1890-1972).

Их имена можно встретить в метрических книгах Греческой церкви. Двое последних были дочерьми греческоподданного Константина Фемистокловича Тумбы и его супруги Веры Михайловны Петрокино (1852-1901), сестры известного купца и благотворителя Евстратия Михайловича Петрокино (1842-1904), женатого на Екатерине Корнильевне Бодаревской (1852-1939).

Вернемся к семье Дулгеровых. Романія Кирионовна Дулгерова также была владелицей дома на ул. Польской, 16, который сдавался в аренду братьям К. и С. Поповым. Как уже указывалось выше, дом на Польской, 16, расположен на параллельной Пушкинской улице Польской, как раз с противоположной стороны. Эти два сообщающихся дома ранее принадлежали Вучинам.

Р.К. Дулгерова унаследовала и дом на Греческой, 38 (ранее имевшим № 36), который принадлежал ее супругу.

Также отметим, что на рубеже XIX и XX веков в этом квартале улицы Пушкинской было три здания: № 21 – Одесское купеческое общество (Новая биржа), № 23 – Р. Дулгеровой, и № 25 – С. Кесслера. В середине первого десятилетия XX века дом сменил номер и вместо 23 получил номер 19, какой имеет и до настоящего времени.

В большой семье Феофила и Романии Дулгеровых родились дети: Кирион (род. 30 марта 1861), Георгий, Мария и Елена (1874-1904), умершая незамужней.

Кирион Феофилович Дулгеров в 1910-х годах проживал вместе с матерью в принадлежавшем ей доме на Пушкинской, 19. Судя по всему, именно он стал после ее кончины следующим владельцем дома. В этот период он был председателем правления Одесского купеческого общества взаимного кредита.

Его брат Георгий Феофилович в 1910-е годы проживал в доме на Херсонской, 54. Он был женат на представительнице греческой

семьи Ефросинии Иоанновне Думе (1874-1900), по матери происходящей из богатой греческой семьи Петрокино. В большой семье Г.Ф. Дулгерова родилась дочь Елена (1894-1968), мужем которой стал прямой потомок знаменитой одесской семьи Рено – корнет лейб-гвардии Уланского ее императорского величества императрицы Александры Федоровны полка барон Федор Михайлович Рено (1888-1964). Семья Рено эмигрировала во Францию, где их потомки проживают до сих пор.

Отметим, что те же владельцы, о которых мы рассказали выше, то есть Вучины и Дулгерovy, одновременно владели домами на улицах Пушкинской (Итальянской), 23 (19), и домом на ул. Польской, 16, который, возможно, был построен тогда же. Ранее, в XIX–XX веках, дворы этих домов сообщались, ныне проход застроен. Заезд со стороны Польской улицы использовался для отправки зерна в порт.

Двор дома по улице Пушкинской, 19, очень необычен. В конце двора на стене, параллельной улице, выложена дата «1849», которая является годом постройки дома. По центру двора сделано ограждение овальной формы, внутри которого и по его окружности расположено более десятка столбиков, которые часто имеются перед подъездами домов, некоторые из которых повалены. Ограждение имеет вход со стороны входа во двор, ярко выраженный покат (как и весь двор) к улице Польской и соответственно разную высоту ограды, меньшую в начале двора и довольно высокую – в своем окончании. Еще несколько лет назад рядом с этим ограждением находились и два лежащих мраморных льва, которые уже в 2010 г. отсутствовали. Увидеть, как они выглядели, можно благодаря фотографии, сделанной и хранящейся у Евгения Александровича Сокольского. По его словам, согласно местной легенде, одного льва во время войны перебросило взрывом бомбы на другое место.

Перед подъездом размещена мемориальная мраморная доска, на которой указано, что в доме проживал известный одесский фотограф Дмитрий Зюбрицкий: «В этом доме с 1969 по 2003 год жил мастер художественной фотографии Дмитрий Зюбрицкий 1929-2003» (установлена между июлем 2008 и маем 2009 гг.).