

Сергей Решетов, Лариса Ижик

## О доме городского головы Одессы Н.А. Новосельского\*

К истории переименования улицы Ямской в Новосельского

Содержавший большое количество интересных фактов об истории дома, вышеприведенный репортаж имел ряд ошибок, хотя со времени описываемых событий, когда дом переходил от одного владельца к другому, прошло несколько десятилетий. Попытаемся их исправить и воссоздать подлинную историю этого мемориального дома.

Так, в репортаже сообщалось, что «Первым владельцем его был одесский полицмейстер Клейгельс (родственник нынешнего петербургского градоначальника)». Вышеуказанным полицмейстером Одессы был также состоявший членом одесского попечительного комитета о тюрьмах, майор, позднее подполковник Григорий Христианович Клейгельс. Род Clayhills (в России Клайгильс, Клейгельс) происходит из города Данди (Dundee) в Шотландии. В XVII веке Клейгельсы переселились в Ригу, оттуда в Ревель, а оттуда некоторые попали в Финляндию (в их числе и прямые предки Г.Х. Клейгельса). Согласно родословной Клейгельсов, Григорий Христианович был сыном Христиана, родившегося в 1780 г. Последний же был четвертым из семи сыновей Николаса (1740-1795), после смерти которого вступил в российскую службу, как и трое его братьев<sup>1</sup>. Указанный в газетном репортаже Николай Васильевич Клейгельс (1850-1916) – генерал от кавалерии (1910), варшавский обер-полицмейстер (1888-1895) и петербургский градоначальник (1895-1903) – приходился Г.Х. Клейгельсу двоюродным племянником. Однако при этом фамилия одесского полицмейстера писалась по-разному – Клайн-

---

\* Окончание. Начало в кн. 54.

гильс, Клайгильс, Клейнгильс, Клейгилс или Клейгильс, а отчество – Христианович или Крестьянович (например, в послужном списке, хранящемся в Российском государственном военно-историческом архиве, он указан как Григорий Крестьянович Клайгельс). Согласно этому источнику, на конец 1845 – начало 1846 г. ему было 43 года, но при этом в том же документе указано, что на момент присвоения ему чина прапорщика в мае 1819 г. ему было 19 лет (следовательно, он родился около 1800-1802 гг.), «из дворян», за ним и матерью его состоит в Вяземском уезде (Смоленской губернии) 62 души. 12 августа 1818 г. вступил в службу подпоручиком в Софийский пехотный полк\*, 5 февраля 1819 г. – портупей-прапорщик, 10 мая 1819 г. – прапорщик, 29 июня 1821 г. – подпоручик, 27 апреля 1823 г. – поручик, 30 июня 1826 г. – штабс-капитан. 30 марта 1831 г. уволен в отставку по домашним обстоятельствам капитаном с мундиром, 3 июня 1832 г. служил по выбору дворянства исправником (но не указано, где именно), 28 января 1838 г. уволен от должности. 11 июля 1841 г. определен в службу помощником Одесского полицмейстера с состоянием по армии прежним штабс-капитанским чином, со старшинством с 11 октября 1836 г. Участник русско-турецкой войны 1828-1829 гг., за отличие в сражении был награжден 30 мая 1829 г. орденом Св. Анны 3-й степени с бантом, также имел за эту войну серебряную медаль. Высочайшим приказом 8 декабря 1845 г. был награжден годовым окладом жалованья<sup>2</sup>. От брака с дочерью статского советника Александрой Петровной Ланг Г.Х. Клейгельс имел дочь Веру. В должности полицмейстера Одессы Г.Х. Клейгельс пребывал примерно с 1845 по 1852<sup>3</sup>, то есть в тот период, когда был построен дом на Ямской, о чем будет рассказано ниже. Примерно с 1853 по 1855 г. Клейгельс занимал должность полицмейстера г. Кишинева<sup>4</sup>. Произведенный 6 декабря 1848 г. в подполковники и получивший в том же году знак отличия за 20 лет службы, в «Списке подполковникам по старшинству» на 1855 г. он уже не указан полицмейстером, а значится состоящим по армии и пребывающим под судом<sup>5</sup> (при этом в общероссийских адрес-календарях на 1856 г. полицмейстер Кишинева не указан,

\* С 1817 по 1827 гг. командиром этого полка был его дядя, подполковник (с 1824 – полковник) Абрам (Абрахам-Георг) Клайгильс (род. 1783).

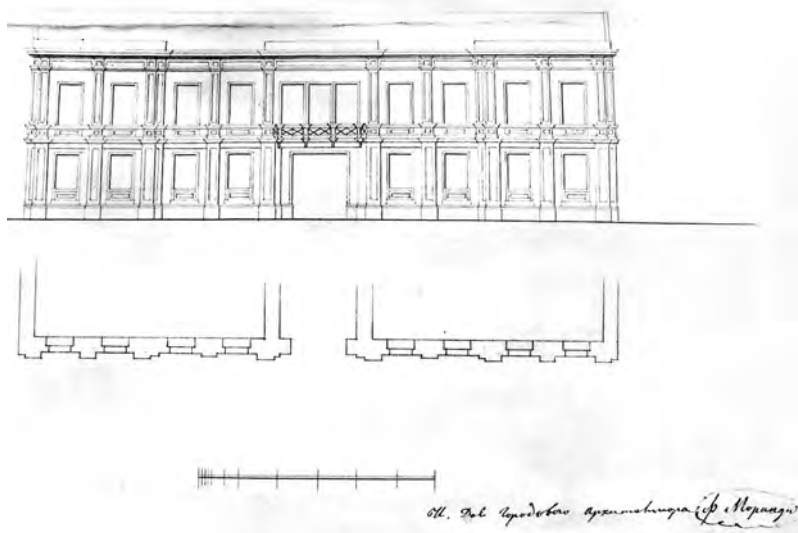
в 1857 г. эту должность занял А.Б. Матиас). Видимо, в связи с каким-то громким делом Клейгельс был снят с должности кишиневского полицмейстера, отдан под суд и вскоре уволен в отставку.

Однако, согласно архивным документам, первым владельцем рассматриваемого дома на ул. Ямской был не одесский полицмейстер Григорий Христианович Клейгельс, а Варвара Григорьевна Клейгильс (так ее фамилия указана в документах). Мы предполагаем, что это мать полицмейстера. 12 декабря 1849 г. в Одесский строительный комитет поступило прошение «вдовы подпоручицы» В.Г. Клейгильс от этого же числа об утверждении фасада на постройку дома на принадлежащем ей участке «в 3-й части по Ямской улице в XX квартале под № 257-м»<sup>6</sup>.

Как видно на картах XIX века, по улице Ямской в квартале между улицами Гулевой и Спиридоновской (XX квартал) было четыре участка – № 256, 257, 258, 259, то есть интересующий нас № 257 – второй от угла ул. Гулевой (ныне Льва Толстого). Сейчас в этом квартале три дома из четырех: первый из них, некогда принадлежавший Соколову, отсутствует (на его месте спортплощадка, примыкающая к дому по ул. Льва Толстого, 11), далее расположены дома № 84, 86 и 88. Таким образом, современный адрес изучаемого дома – ул. Новосельского, 84. Соседний дом принадлежал Одесской ремесленной управе (№ 82 в XIX в., современный – № 86), для которой в 1896 г. было построено новое здание.

К прошению В.Г. Клейгильс прилагался чертеж фасада будущего двухэтажного дома, выполненный исправляющим должность городского архитектора Ф. Моранди, а также план расположения дома в квартале. Из этого дела, а также из журнала заседаний («присутствия») Одесского строительного комитета (далее – ОСК) от 13 декабря того же года следует, что на участок 257-й и соседний с ним 256-й 5 июня 1811 г. был выдан открытый лист губернскому секретарю Рачевскому\*. В.Г. Клейгильс получила участок согласно «данной» (название документа, удостоверяющего право собственности. – **Авт.**), выданной ей одесским коммерческим судом 5 мая 1849 г. В результате рассмотре-

\* В фонде ОСК сохранилось упоминание утраченного дела от 25 января 1835 г. «О выдаче открытого листа на участки титулярному советнику Рачевскому» (ГАОО, ф. 59, оп. 1, д. 1952, на 14 л.). Сообщено О.И. Губарем.



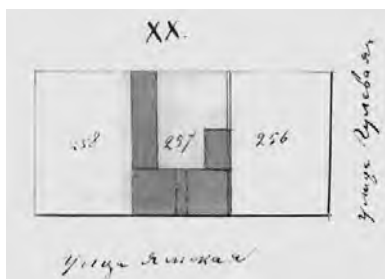
План фасада дома

ния прошения члены комитета утвердили «фасад для постройки по оному дому»<sup>7</sup>.

Согласно «Общему алфавиту фамилиям владельцев, имени которых находятся под запрещением с 1829 по 1865 год», зафиксированы сделки с недвижимостью членов семьи Клейги(е)льс, в том числе Варвары Григорьевны (1857 и 1860 гг.) и Григория Христиановича (1853 и 1860 гг.)<sup>8</sup>. Таким образом, можно предположить, что Г.Х. Клейгельс мог проживать в доме на Ямской как в период своей службы в Одессе, так и после отставки, а также мог позднее владеть им.

Репортаж в «Одесских новостях» сообщал: «Когда Клейгельс вышел в отставку, дом его был куплен Н.А. Новосельским, тогда уже одесским городским головой... Оставив службу в Одессе, Н.А. Новосельский продал свой дом Рафаловичу, который, в свою очередь, продал его быв. директору земского банка Мазаракию».

На самом деле рассматриваемый дом на ул. Ямской был приобретен Н.А. Новосельским 21 октября 1867 г. у почетного гражданина Анисима (Онисима) Рафаловича, который купил его в начале



План дома в квартале из дела ОСК за 1849 г.

или первой половине 1860-х гг. предположительно у представителей семьи Клейгельс (но также нельзя исключать возможность существования еще одного владельца указанного дома). При этом Новосельский был избран городским головой Одессы 15 декабря 1867 г., то есть уже после осуществления сделки купли-продажи,

а вышел в отставку 17 июля 1878 г., продав дом в 1873 г. Мазаракию, но не директору земского банка, а его дальнему родственнику, о чем будет рассказано ниже.

В официальном органе Одесской городской управы – «Ведомостях Одесского городского общественного управления» от 23 ноября 1867 г. приводилась «Ведомость Одесского коммерческого суда о совершенных актах на переход недвижимых имений, состоящих в г. Одессе. За август, сентябрь и октябрь месяцы 1867 г. (сообщ. коммерч. судом при отношении от 17 ноября сего года за № 9561)». Среди сделок за октябрь под № 11 была отмечена «Купчая на дом почетного гражданина Анисима Рафоловича (так в оригинале. – **Авт.**), состоящий в 3 части города Одессы на Ямской улице в XX кварт.[але] под № 257, проданный действительному статскому советнику Николаю Новосельскому. 21 октября (так в оригинале. – **Авт.**), № акта 407»<sup>9</sup>.

Если сравнить современный вид этого дома с описанием и фотографией 1898 года, видно, что к дому достроили третий этаж. Из архитектурных особенностей обращает на себя внимание решетка балкона над въездными воротами с головами мифических существ – фавнов или сатиров (причем ее внешний вид заметно отличается от представленной на плане дома 1849 г.). Во дворе дома над аркой въезда сохранились кронштейн для газового фонаря, а также старинная мраморная цистерна для сбора дождевой воды, металлическая часть которой сверху украшена датой «1869», сооруженная в то время, когда домом владел Новосельский (1867-1872 гг.). Вполне можно предположить, что в этот

период была проведена реконструкция дома, ведь тогда со времени постройки дома прошло почти двадцать лет (если учесть, что в декабре 1849 г. был утвержден его фасад, то дом был построен или перестроен не позднее 1851 г.). Согласно же справочнику В.А. Пилявского, рассматриваемый дом построен в 1890 г. по проекту архитектора Д.Я. Климова (владелец дома не указан).

По свидетельству О.И. Губаря, из прилагаемого ситуационного плана в деле об утверждении фасада на дом В.Г. Клейгильс 1849 г. видно, что на участке уже есть два дворовых флигеля, тогда как на плане Торичелли (это не 1826 год, как ранее считалось, а примерно 1828-й) мы видим лишь фасадное здание, причем занимающее лишь около половины места по фасаду. Это, надо полагать, и есть первичная постройка Рачевского. Однако на городском плане 1814 г. дом показан в форме клюшки, длинная часть которой обращена во двор (ближе к месту № 258). Оба плана, понятно, нельзя считать абсолютно отражающими реалии, но, во всяком случае, можно смело утверждать, что Рачевский рано застроил свое место,



Современное фото дома



Цистерна во дворе



Решетка балкона

на котором нельзя было обойтись без хозяйственных и служебных дворовых помещений. Фасадный же дом был одноэтажен и невелик, но по стандартному плану. До Рачевского место однозначно было «пустопорожним»<sup>10</sup>.

Лицом, продавшим дом Новосельскому в октябре 1867 г., был Анисим Абрамович Рафалович (ок. 1822 – 28 марта 1882, Одесса), потомственный почетный гражданин, глава одного из старейших торговых домов в Одессе. Он участвовал в известном одесском банкирском доме «Братья Рафалович», а отделившись от братьев, основал собственный торговый дом, а также длительное время состоял генеральным бельгийским консулом в Одессе<sup>11</sup>. Это был тот самый Рафалович, из-за которого вскоре после покупки дома на Ямской в 1868 г. было наложено запрещение на имущество супругов Новосельских вследствие поручительств за вексель Рафаловича. Так, в «Дополнениях к Сенатским запрещениям на 1868 г.» сообщалось: «Новосельский Николай Александрович,



Решетка балкона (деталь)

действительный статский советник, и супруга его, Новосельская Анна Павловна. Налагается запрещение на недвижимое имение, где бы какое не находилось, их, гг. Новосельских, по количеству неплатежа ими поверенному механическому обществу Джон Кокериль: потомственному почетному гражданину Онисиму (так в тексте. – **Авт.**) Абрамовичу Рафалович, по векселю, данному 1863 г., 6 октября, за поручительством ее, госпожи Новосельской, 15000 рублей»<sup>12</sup>. Кроме дома на Ямской А.А. Рафаловичу принадлежал большой участок на ул. Конной, между улицами Софиевской и Херсонской. Так, в 1875 г. в данном квартале улицы Конной находились следующие строения: № 2, 4 и 6 – дом Рафаловича, училище глухонемых<sup>13</sup>. 2 октября 1878 г. участок Рафаловича, «состоящий в г. Одессе, 3-й части, на Херсонской, Софиевской и Конной улицах... в 50 квартале, под № 783 и 784» (дом № 4 по нумерации второй половины XIX в.), купил с публичных торгов, проведенных в правлении Бессарабско-Таврического земельного



банка одесский купец А.Л. Гредингер<sup>14</sup>, при этом за Рафаловичем и его наследниками в 1880-1890-е годы сохранялся еще соседний дом на углу Конной, 6, и Херсонской<sup>15</sup>.

Вышеприведенная газетная статья 1898 г. сообщала о рассматриваемом доме: «В этом доме Н.А. Новосельский жил во все время своего служения в должности головы». Издававшиеся до 1874 года «Новороссийские календари» и «Новороссийские адрес-календари» в разделе «Одесские адреса: I. Жительство лиц, управляющих отдельными частями» сообщали адреса только небольшой части одесских чиновников (около двух десятков лиц, в начале 1870-х – несколько десятков), однако по своим должностям Николай Александрович вошел в их число сперва как директор-распорядитель РОПиТа, а затем как городской голова. «Памятные книжки...» и «Адрес-календари одесского градоначальства», начиная с 1870-х гг., от года к году публиковали все больше адресов чинов местной администрации и чиновников. Таким образом, адреса проживания Н.А. Новосельского в Одессе согласно упомянутых справочников были следующими: на [Приморском] Бульваре в доме Абазы (1857 г.); на Карантинном спуске (1858 г.); в доме Порро (1859 г.)<sup>16</sup>; с 1860 по 1867 гг. сведения отсутствуют, так как он не занимал административной должности, адрес проживания носителя которой указывался бы в справочнике; «В 3-й части города, номер квартала 27, ул. Ямская, дом собственный» (1868 г.)<sup>17</sup>; «в собств.[енном] д.[оме] на Ямской ул.» (1870-1872 гг.)<sup>18</sup>; в доме Шульца на Надеждинской улице\* (1873 г.)<sup>19</sup>; за период 1874-1875 гг. сведений не имеется в связи отсутствием справочников; Троицкая, 10 (ныне – № 12; 1877, 1878 гг.)<sup>20</sup>. В справочнике 1878 г. попечитель одесской лечебницы для приходящих (ул. Гаванная, 3) тайный советник Н.А. Новосельский указан «в отсутствии»<sup>21</sup> (то есть находился вне Одессы), а впоследствии, в 1880-1890-е гг., когда имя Николая Александровича приводилось в списке почетных мировых судей Одессы, о нем указывалось: «В Одессе не живет» или «в Санкт-Петербурге».

\* В этот период (1870-е) Е.И. Шульцу принадлежал дом № 9 на ул. Надеждинской, в котором он и проживал с семьей, позднее, к 1880-м гг., ему принадлежало уже два дома на этой улице – № 6 и 9. При этом на 1873-1875 гг. Н.А. Новосельскому принадлежал дом на ул. Надеждинской, 4а и 4б.

В «Списке гражданским чинам третьего класса» на 1873 г. указано, что Новосельскому принадлежит 6000 десятин земли в Херсонской губернии, дом в Одессе, дачи и виноградники в Крыму, а его супруге – 2000 десятин земли в Курской губернии.

Но, как свидетельствуют «Сенатские объявления по казенным, правительственным и судебным делам»<sup>22</sup>, супруги Новосельские в период 1869 – начало 1870-х гг. приобрели не один дом, а целый ряд домов и имений стоимостью в несколько сотен тысяч рублей!

Так, в 1869 г. Николай Александрович приобрел:

– в мае за 100000 руб. у братьев штабс-капитана Дмитрия, коллежского секретаря Александра и дворянина Спиридона Дмитриевичей Инглези имение в 2659 десятин 1867 квадратных сажений при селе Ильинка Одесского уезда. Село было расположено в 20 верстах от Одессы, между Куяльницким и Хаджибейским лиманами (ныне село Ильинка Беляевского района Одесской области);

– в июле за 60000 руб. у жены действительного статского советника Марии Константиновны Митьковой (супруги председателя одесского коммерческого суда) имение при дер. Ульяновка и Малая Чайковка Ананьевского уезда, в количестве 2298 десятин 1000 квадратных сажений земли, «с лесами, садами, постройками и всякого рода угожьями»;

– в октябре дом с двором, двумя флигелями и прочими строениями на Екатеринославской улице в Севастополе Таврической губ.

В сентябре 1871 г. за 7000 руб. был приобретен еще один дом в г. Севастополе на Базарной и Театральной площадях. В октябре 1870 г. Анна Павловна Новосельская приобрела у греческого подданного Павла Минаевича Цицинио большую дачу (хутор) «со всеми строениями, обзаведениями и землей, мерой в 25 десятин 1529 квадратных сажений, состоящую на городской земле в г. Одессе, 2 части, на выгоне, под № 10». Этот хутор располагался на Малом Фонтане близ дачи Маразли (ныне территория санатория им. Чкалова). В 1873 г. этот хутор был оценен в 16292 руб. и впоследствии распродан по частям.

Также в 1870-е гг. Николаю Александровичу принадлежал дом на ул. Надеждинской, 4а и 4б, в Одессе, оцененный в 17550 руб.

Вернемся к истории дома на Ямской. Этим домом Новосельский владел совсем недолго. Приобретя его в октябре 1867 г., уже 30 ноября

1872 г. Николай Александрович продал его за 40000 руб. полковнику Семену Семеновичу Мазараки<sup>23</sup>. Раскладочная ведомость 1873 г. показывает владельцем дома полковника Семена Мазараки (при этом дом был оценен в 36667 руб.), а справочник К. Висковского 1875 г. – Мазараки-Дебольцева<sup>24</sup> (у дома был № 80). Семен Семенович Мазараки был одним из сыновей генерал-лейтенанта артиллерии (с 1845 г.), начальника Сестрорецкого оружейного завода Семена Семеновича Мазараки (1787-1854) и богатой екатеринославской помещицы Анны Ильиничны Дебольцевой (1795-1870). Различные представители большого рода Мазараки (Мазаракий) проживали в XIX – начале XX в. Одессе (в 1902 г. здесь была издана небольшая брошюра журналиста Е.Н. Любича «Легенда о происхождении фамилии Мазараки (Мазаракий)»). Наиболее известен из них отставной поручик гвардии, директор Земского банка Херсонской губернии и президент Общества сельского хозяйства Южной России Валерий Иванович (ок. 1823/25 – январь 1885), ошибочно названный в газетной статье 1898 г. владельцем дома на Ямской (он скончался в квартире дома Земского банка на Садовой улице). 12 октября 1852 г. в соборе Одессы была крещена Анна, дочь капитана генерального штаба Павла Ивановича Сафонова и его супруги Александры Семеновны (урожденной Мазараки, родной сестры будущего владельца дома на улице Ямской), а восприемницей при крещении выступила генеральша Анна Ильинична Мазараки, бабушка младенца<sup>25</sup> (впоследствии Анна стала супругой воронежского дворянина Аркадия Павловича Муфеля (1846-1898)). Семен Семенович Мазараки родился 10 июня 1823 г. в Воронеже<sup>26</sup>, 8 августа 1842 г. вступил в службу из унтер-офицеров школы гвардейских подпрапорщиков и кавалерийских юнкеров прапорщиком лейб-гвардии Смоленского полка. С 15 апреля 1845 г. – подпоручик, с 11 апреля 1848 г. – поручик, с 6 декабря 1849 г. – штабс-капитан. 7 апреля 1852 г. переведен в Люблинский егерский полк майором, 26 мая 1852 г. прикомандирован к 5-му Стрелковому батальону, со 2 ноября 1852 г. – командующий, и с 18 декабря 1853 г. – командир этого батальона. С 19 ноября 1854 г. за отличие в сражении против турок произведен в подполковники. 19 октября 1857 г. переведен в 5-й Стрелковый батальон, с 3 июня 1858 г. – в отставке с чином полковника. Был участником нескольких военных кампаний. На 1874 г. – действительный член по избранию Бессарабского стати-

стического комитета<sup>27</sup>. 14 марта 1874 г. по прошению теток С.С. Мазараки, дочерей статского советника Наталии и Елизаветы Дебольцевых, он получил разрешение именоваться Мазаракием-Дебольцевым, с тем чтобы эта фамилия передавалась старшему в роду. О кончине Семена Семеновича имеются несколько противоречивых сведений. Так, газета «Бессарабские губернские ведомости» сообщала 26 июля 1880 г.: «В Кишинев по железной дороге прибыло тело утонувшего в Гаштейне\* отст. полковника С.С. Мазараки-Дебольцева (бросился в водопад)»<sup>28</sup>, однако в деле «Бессарабский некрополь», хранящемся в фондах Российского государственного исторического архива (Санкт-Петербург), значится: «Мазараки-Дебольцев Симеон Симеонович – полковник, похоронен на Рышканском (Старом) кладбище в Кишиневе, в фамильном склепе. Умер 26 июня 1888, на 57 г. жизни»<sup>29</sup>. Видимо, в этом тексте описка, получается, что он умер на 65 году жизни. Таким образом, сообщение в газете ближе к истине, также учитывая тот факт, что дом на Ямской был продан в 1884 г. уже вдовой полковника. С.С. Мазараки был женат (30 октября 1851 г., Кишинев) на дворянке Марии Георгиевне Катаржи (30 июля 1834, Бельцы – 3 января 1900 г.<sup>30</sup>), дочери титулярного советника, яского уездного маршала и бельцкого помещика Георгия Петровича Катаржи<sup>31</sup>. 3 ноября 1859 г. состоялось определение Бессарабского дворянского депутатского собрания о причислении к бессарабскому дворянству Семена Семеновича Мазараки с его супругой Марией Георгиевной, урожденной Катаржи, во 2-ю часть дворянской родословной книги по Кишиневскому уезду<sup>32</sup>. Детей супруги не имели. Мария Георгиевна была похоронена рядом со своим супругом. В 1870-1880-е годы М.Г. Мазараки-Дебольцевой принадлежал дом в Одессе на ул. Елисаветинской, 11 (после смены номеров в начале XX в. – № 15), проданный ею в феврале 1889 г. Марии Липун<sup>33</sup>.

19 апреля 1884 г. старшим нотариусом одесского окружного суда была утверждена купчая крепость на рассматриваемый дом на ул. Ямской\*\*, проданный вдовой полковника Марией Георгиевной

\* Бад-Гаштайн (Bad Gastein), курорт в Австрии (земля Зальцбург), находится в горах Высокий Таурэн в долине реки Гаштайнер-Ахе, которая в пределах города ниспадает с гор в виде двух водопадов (85 м и 63 м).

\*\* Таким образом, сама сделка состоялась немногим ранее, так как после ее совершения одним из частных нотариусов документы сразу направлялись им для утверждения в окружной суд. В фонде же старшего нотариуса окружного суда

Мазараки-Дебольцевой дворянам Георгию Викентьевичу Прушинскому и его супруге Лидии Дмитриевне<sup>34</sup>, владевшим домом до июня 1898 г. На 1892 г. их дом был оценен в 19356 руб.<sup>35</sup> Г.В. Прушинский окончил университет Св. Владимира в Киеве. Как указано в его некрологе, он начал службу в должности заседателя уездного суда, а с 1866 по 1871 годы состоял секретарем уездного суда (при этом в «Новороссийском календаре на 1869 г.» он указан исправляющим должность дворянского заседателя в Ананьевском уездном суде в чине губернского секретаря)<sup>36</sup>. С 1871 г. был присяжным поверенным одесского округа судебной палаты. В конце 1880-х гг. – он присяжный поверенный при учреждениях Одесского судебного округа, состоящий также и присяжным стряпчим при Одесском коммерческом суде. В списках присяжных поверенных Г.В. Прушинский значится в одесских справочниках как во второй половине 1890-х гг.<sup>37</sup>, так и в начале 1900-х гг., также возглавляя в качестве председателя Главную оценочную комиссию для переоценки недвижимых имуществ<sup>38</sup>. Из своего бывшего дома он переехал на противоположную сторону улицы в том же квартале – в дом № 79 по Новосельского, принадлежавший архитектору Влодеку и построенный им же. Здесь Георгий Викентьевич и скончался 15 февраля 1905 г., был отпет в римско-католической церкви и погребен 17 февраля на новом кладбище<sup>39</sup>. На момент своей кончины он был старейшим присяжным поверенным, старейшим членом (и бывшим членом правления) Одесского общества вспомоществования бывшим воспитанникам Киевского университета Св. Владимира. Его супруга Лидия Дмитриевна Прушинская упоминается в справочниках 1910-х гг. как владелица дома на Коблевской, 38-а<sup>40</sup>.

18 июня 1898 г. супруги Прушинские продали свой дом на ул. Ямской за 70000 руб. (согласно купчей крепости, в газетном же репортаже за октябрь 1898 г. указана сумма в 80000 руб.) австро-венгерской подданной Терезе Вильгельмовне Доре, причем по существовавшей тогда практике одновременно Доре переда-

---

в ГАОО с ноября 1870 г. по январь 1886 г. отсутствует даже перечень дел в описи (ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 1, л. 10). Дело о продаже дома Прушинскими Доре (1898 г.) также утрачено. Однако в деле о продаже дома Герценштейн (урожденной Доре) Буклукчи (1903 г.) содержится информация о двух предыдущих сделках по купле-продаже этого дома – в 1884 и 1898 гг.

ла этот же дом Прушинскому в залог<sup>41</sup>. При этом покупательница приняла на себя числящийся по дому долг городскому кредитному обществу в сумме 21923 руб. 86 коп. «Одесские новости» за 1 октября 1898 г. сообщали, что Прушинский на тот момент еще проживал в доме. При этом в справочнике 1899 г. «Список недвижимых имуществ города Одессы по улицам, кварталам и номерам в черте бывшей Старопортофранковской улицы» Прушинские еще значатся владельцами дома, но во «Всей Одессе» на 1899 г. владельцем указана Доре, при этом в газетной статье за сентябрь 1898 г. дом указан как «бывший Прушинского» (листы первой Всероссийской переписи населения, проведенной в январе 1897 г., по указанному дому утрачены).

На момент совершения купчей (1898 г.) Т.В. Доре проживала на «даче Доре, расположенной на Больше-Фонтанской дороге». В 1892 г. эта дача, расположенная в районе 12-13-й станции Большого Фонтана, принадлежала Софии Доре (вероятно, матери Терезы Вильгельмовны). В справочниках 1870-х гг. она указана как иностранка, 1890-х – австрийско-подданная София Изабелла Доре, в 1910-х гг. – как София Мойсеевна Доре или Дорэ. С. Доре в 1870-1910-е годы принадлежали дом с тройным адресом: на ул. Греческой, 42 (впоследствии – № 44), угол Красного пер., 10, и Александровской площади, 9, и вышеуказанная дача на Большом Фонтане.

Впоследствии домом на Новосельского, 80 (как писалось выше, в сентябре 1898 г. было принято решение о переименовании улицы), согласно спискам домовладельцев на 1899-1903 гг., владела уже упомянутая Т.В. Доре<sup>42</sup>. Тогда же, на рубеже веков, сменился и номер дома – с 80 на 84, который сохраняется и донныне. В период между 1898 и 1902 гг. Доре вышла замуж за титулярного советника Александра Григорьевича Герценштейна (возможно, он был сыном Гораца Иоахимовича Герценштейна, в 1870-е гг. аккерманского провизора), на 1906 г. являвшегося почетным членом Одесского городского попечительства детских приютов Ведомства учреждений императрицы Марии<sup>43</sup>. На 1915 г. он продолжает быть почетным членом попечительства, состоя в чине коллежского советника и проживая в г. Сороки Бессарабской губернии<sup>44</sup> (в 1906 г. его адрес не был указан в справочнике, что позволяет предположить, что уже тогда он проживал вне Одессы).

А.Г. Герценштейн был нотариусом в Бессарабской губернии – до 1910 г. в с. Комрат<sup>45</sup> (обращает на себя внимание тот факт, что его супруга, владелица дома на Новосельского, продала его комратским поселянам), а после 1910 г. – в чине надворного, затем коллежского советника одним из трех нотариусов в г. Сороки<sup>46</sup>.

29 января 1903 г. Т.В. Герценштейн, урожденная Доре, имея задолженность перед городским кредитным обществом в сумме 59900 руб. под залог своего дома, продала его за 84000 руб. Николаю Семеновичу и Семену Николаевичу Буклукчи (первому – в  $\frac{2}{3}$ , а второму – в  $\frac{1}{3}$  части), поселянам села Комрат Бендерского уезда Бессарабской губернии, причем в купчей крепости адрес дома указывался не «Новосельского, 84», а «в Одессе, 3 части, по Ямской улице, под № 257» (то есть была сохранена терминология первой половины XIX века), равно как и Герценштейн указана «проживающей на ул. Ямской в собственном доме»<sup>47</sup>. В купчей указывалось, что был продан дом с «землею, мерою: по улице 15 сажень, а во дворе 22,5 сажень, или сколько в натуре окажется, все без остатка, в границах с домами: с одной стороны – Одесской ремесленной управы, а с другой – Соколова». В справочниках владельцами дома с 1904 г. значатся Николай и Семен, с 1911 г. – Николай Семенович, а в 1914 г. – Николай Семенович и Иван Николаевич Буклукчи<sup>48</sup>. Однако Семен Николаевич Буклукчи, о смерти которого извещали его родители Николай Семенович и Мария Ивановна Буклукчи со своими детьми и внуками, скончался 15 ноября 1903 г.<sup>49</sup> (таким образом, запись в справочниках о владельцах на ул. Новосельского, 84, – «Ник. и Сем. Буклукчи», на самом деле должна была означать одного человека – Николая Семеновича, отца Семена Николаевича). В записи от 17 ноября об отпевании С.Н. Буклукчи в Кафедральном соборе указано, что он был поселянином села Комрат Бессарабской губернии и скончался в возрасте 39 лет<sup>50</sup>. Он был похоронен на новом городском (ныне втором христианском) кладбище в сохранившемся до настоящего времени заброшенном склепе Буклукчи (без указания имен и дат), созданном скульптором П. Бакошем и являющимся памятником искусства. Согласно справочнику «Вся Россия на 1899 г.», Иван Буклукчи занимался производством химических товаров на ул. Госпитальной, 19, в Одессе, а Николай Семенович

в селе Комрат Бендерского уезда Бессарабской губернии занимался зерном и шерстью<sup>51</sup>. Известно также, что в 1890-1900-е гг. Семен Николаевич Буклукчи являлся почетным попечителем (блюстителем) Комратского двухклассного мужского училища<sup>52</sup>. Николай Семенович Буклукчи родился в с. Комрат, был комратским миллионером, общественным деятелем и благотворителем, строил больницу для заразных больных в Комрате<sup>53</sup>. По предположению известного генеалога Е.А. Румянцева, скорее всего, Буклукчи были гагаузами (сегодня Комрат – город, столица автономно-территориального образования Гагаузия), но некоторые исследователи (напр., в книге «Болгары Молдовы и Украины») называют их болгарами. Кроме дома на Новосельского Николай и Семен Буклукчи владели и другой недвижимостью. Так, в июне 1898 г. Семен купил у Петра Бечаснова имение в Одесском уезде<sup>54</sup>, в январе 1902 г. Николай и Семен купили у Иосифа Константиновского двор в Одессе<sup>55</sup>, в августе 1903 г. Семен продал Алексею и другим Данильчукам имение в Одесском уезде<sup>56</sup>, в сентябре того же года Николай купил у Арнольда Бортника двор в Одессе<sup>57</sup>. По справочникам домовладельцев было установлено, что в период 1900-1910-х годов Буклукчи владели домом на ул. Балковской, 52в, и хуторами в селе Кривая Балка.

У истории рассматриваемого дома есть и трагические страницы. В газете «Большевистское знамя» за 1 мая 1944 г. была опубликована статья «Мести, мести немецким инквизиторам», в которой рассказывалось, что накануне освобождения города, в ночь на 10 апреля, оккупанты согнали в подвал дома № 84 по улице Островидова (так улица назвалась в советское время) мирных жителей и сожгли их живыми. Приведем полностью ее текст:

«Над Одессой взвилось пламя пожаров. Горели фабрики, заводы, дома города-героя. Немецкие разбойники, удирая от смертоносных ударов Красной Армии, зажгли город.

В последние часы пребывания в городе гитлеровские головорезы производили неслыханные расправы над непокорными одесситами.

О! Сколько крови, невинной крови было пролито в это грозное время – в ночь на 10 апреля. Не один подвал, набитый трупами, стены, забрызганные кровью и мозгами, – немые свидетели этого.



Удирая, гитлеровцы согнали в подвал дома № 84 по ул. Островидова много мирных жителей. Переделали их для провокации в немецкую форму и живыми сожгли. Среди замученных мужчин много трупов ни в чем не повинных женщин. Слезы и нестерпимая боль сердца вызывал труп молодой красивой девушки.

Рано утром 10 апреля Красная Армия освободила город от инквизиторов, и немецкие зверства были раскрыты.

Приходили жители, узнавали своих родных, близких. Только 17 трупов были не опознаны. Прах этих неизвестных мучеников похоронен в братской могиле.

Великий наш город, и много в нем подвалов переделаны немцами в застенки. Сердце наполняется кровью. Кулаки, стиснутые до боли, поднимаются вверх и уста народа твердят: «Мести, мести немецким инквизиторам!»<sup>58</sup>.

В настоящее время дом, некогда принадлежавший Новосельскому и гордо именовавшийся «вторым историческим домом Одессы», не внесен даже в список памятников архитектуры. Как мы знаем, в 1898 г. городская дума постановила «прибить на доме мраморную доску с надписью о том, что в нем жил бывший городской голова Н.А. Новосельский». Полагаем, что было бы хорошо возобновить как ее, так и еще одну мемориальную доску в память о трагически погибших здесь накануне освобождения города в апреле 1944 г. людях.

Авторы благодарят за помощь в работе над статьей О.И. Губаря, С.А. Желяскова, Т.Н. Иванову, М.Ю. Катин-Ярцева (Москва), А.В. Лебединскую (Санкт-Петербург), Е.В. Полевщикову, Е.А. Румянцеву (Кишинев).

## Примечания

<sup>1</sup> Gunnar Sivén. Släkten Clayhills. Genealogiska Samfundets Årsskrift. XIX-XX, 1935-1936. – S. 192-193, 214-217, 222-226, 241 (с добавлениями Эрика Амбургера). Сообщено М.Ю. Катин-Ярцевым.

<sup>2</sup> По отношению министра внутренних дел о награде полицеймейстеров подполковников: Криденера, Николаева, майора Клайгельса и городничего штабс-капитана Гололобова следующими чинами за отличие по службе (7 октября 1845 – 23 марта 1846 гг.), на 44 л. // Российский государственный военно-исто-

рический архив (РГВИА, г. Москва), ф. 395, оп. 151, д. 197. Формулярный список: л. 18-23. Сообщено М.Ю. Катин-Ярцевым.

<sup>3</sup> Адрес-календарь. Общая роспись всех чиновных особ в государстве. На 1844-1852 гг.

<sup>4</sup> Адрес-календарь. Общая роспись всех чиновных особ в государстве. 1853 г. Ч. II. – СПб, с. 7; то же на 1854 г. Ч. II, с. 7; то же на 1855 г. Ч. II, с. 7.

<sup>5</sup> Список подполковникам по старшинству. Исправлено по 26 мая. – СПб., 1855, с. 50.

<sup>6</sup> По прошению подпоручицы Варвары Клейгильс об утверждении фасада на постройку дома (12-13 декабря 1849 г.) // ГАОО, ф. 59 (Одесский строительный комитет), оп. 2, д. 1417, л. 1-4 об.

<sup>7</sup> Там же; Журнал заседаний ОСК за 13 декабря 1849 г. // ГАОО, ф. 2 (Канцелярия одесского градоначальника), оп. 5, д. 438, л. 142-143.

<sup>8</sup> Общий алфавит фамилиям владельцев, имения которых находятся под запрещением с 1829 по 1865 год. Книга третья. К, Л. – СПб., 1867, с. 1677.

<sup>9</sup> Ведомости Одесского городского общественного управления. – 1867, 23 ноября, № 126.

<sup>10</sup> Сообщено О.И. Губарем.

<sup>11</sup> Одесский вестник. – 1882, 1 апреля, л. 1.

<sup>12</sup> Дополнения к Сенатским запрещением на 1868 г. № 5817 и 5818. Сообщено А.В. Лебединской.

<sup>13</sup> Путеводитель по городу Одессе: С подробным планом: С указанием фамилий домовладельцев, №№ домов, улиц, к какому принадлежат участки: полицейскому, мировому и кварталу, обозначающая правительственные и частные учреждения и фабрики. Год первый / Сост. К. Висковский. – Одесса, 1875, с. 52.

<sup>14</sup> О продаже инж. техн. Василием Гариным купц. Георгию Дурьяну двора в Одессе 3 ч. за 50000 р. и о залоге последним первому того двора в сумме 23000 р. (11-23.01.1897 г.) // ГАОО, ф. 35 (старший нотариус Одесского окружного суда), оп. 1, ч. 1, д. 9776, л. 5 об.

<sup>15</sup> Путеводитель по г. Одессе: С подробным планом... Год второй. / Сост. К. Висковский. – Одесса, 1884, с. 50.

<sup>16</sup> Новороссийский календарь на 1858 год, издаваемый от Ришельевского лица. – Одесса, 1857, с. 395; То же на 1859 год. – Одесса, 1858, с. 400; То же на 1860 год. – Одесса, 1859, с. 410.

<sup>17</sup> Новороссийский календарь на 1869 год. – Одесса, 1868, с. 1 (Справочный раздел по городу Одессе).

<sup>18</sup> Новороссийский календарь на 1870 год. – Одесса, 1870, с. 151; То же на 1871 год. – Одесса, 1870, с. 151; Новороссийский календарь на 1872 високосный год, издаваемый от канцелярии новороссийского и бессарабского генерал-губернатора. – Одесса, 1871, с. 129; То же на 1873 год. – Одесса, 1872, с. 123.

<sup>19</sup> Новороссийский адрес-календарь на 1874 год, издаваемый от канцелярии новороссийского и бессарабского генерал-губернатора. – Одесса, 1873, с. 133.

- <sup>20</sup> АКОГ на 1877 г. – Одесса, 1876, с. 27; Памятная книжка Одесского градоначальства на 1878 год / Изд. Одесского статистического комитета. – Одесса, 1878, с. 79.
- <sup>21</sup> Памятная книжка Одесского градоначальства на 1879 г. – Одесса, 1878, с. 176.
- <sup>22</sup> Сенатские объявления по казенным, правительственным и судебным делам. – СПб., 1869, № 684 – с. 428; № 22170 – с. 635; То же. 1870 г., № 2145; То же. 1871 г., № 6073 – с. 163; № 37085. Сообщено А.В. Лебединской.
- <sup>23</sup> Сенатские объявления по казенным, правительственным и судебным делам. – СПб., 1873, № 14976 – с. 256. Сообщено А.В. Лебединской.
- <sup>24</sup> Путеводитель по городу Одессе... / Сост. К. Висковский. – Одесса, 1875, с. 65.
- <sup>25</sup> Запись о крещении А.П. Сафоновой в метрической книге кафедрального Преображенского собора г. Одессы на 1852 г. // ГАОО, ф. 37, оп. 3а, д. 68а, л. 65 об.
- <sup>26</sup> Модзалевский В.Л. Малороссийский родословник. Т. 3. – Киев, 1912, с. 275.
- <sup>27</sup> Бессарабский адрес-календарь на 1874 г. – Кишинев [б. г.], с. 24.
- <sup>28</sup> Бессарабские губернские ведомости. – 1880, № 59, с. 258. Сообщено Е.А. Румянцевым.
- <sup>29</sup> Бессарабский некрополь // РГИА, ф. 549, оп. 2, д. 17, л. 462 об. Сообщено Е.А. Румянцевым.
- <sup>30</sup> Там же, л. 462 об. Сообщено Е.А. Румянцевым.
- <sup>31</sup> Малороссийский родословник. Т. 3, с. 276.
- <sup>32</sup> Национальный архив Республики Молдова (г. Кишинев), ф. 88, оп. 1, д. 1529, л. 45-46. Сообщено Е.А. Румянцевым.
- <sup>33</sup> О продаже М. Мазаракий-Дебольцевою Марии Липун дома в Одессе (13.02.-10.03.1889 г.), на 21 л. // ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 1, д. 2078 (утрачено).
- <sup>34</sup> О продаже женою тит.[улярного] сов.[етника] Терезой Герценштейн пос.[елянам] Семену и Николаю Буклукчи двора в Одессе за 84000 руб. (1.02.1903 г.) // ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 2, д. 19822, л. 5 об. – 6.
- <sup>35</sup> Об утверждении раскладки государственного налога и земского сбора на 1892 г. // ГАОО, ф. 16, оп. 121, д. 103 (1892 г.), л. 11.
- <sup>36</sup> Новороссийский календарь на 1869 г. – Одесса, 1868, с. 23.
- <sup>37</sup> См., напр., АКОГ на 1893 г., с. 308; то же на 1895 г., с. 320.
- <sup>38</sup> Вся Одесса на 1904-1905 г. (Адресная и справочная книга г. Одессы на 1904/5-й г. Вся Одесса. / Изд. Л.А. Лисянского. Одесса, 1904). – С. 6, 12 [Часть II. Адресно-справочная].
- <sup>39</sup> Одесский листок. – 1905, 16 февраля.
- <sup>40</sup> Напр., Вся Одесса на 1913 г., с. 320.
- <sup>41</sup> О продаже Георгием и Лидией Прушинскими Терезе Доре двора в Одессе и о залоге последн.[ею] первому того имени (19.06.1898 г.) // ГАОО, ф. 35, оп. 1,

ч. 1, д. 11113 (утрачено); О продаже женою тит. сов. Терезой Герценштейн пос. Семену и Николаю Буклукчи двора в Одессе за 84000 руб. (1.02.1903 г.) // ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 2, д. 19822, л. 5 – 5 об.

<sup>42</sup> Справочник недвижимых имуществ Одесского градоначальства на 1899 г. Вся Одесса / Изд. В.К. Фельдберга. – Одесса, 1899, с. 34; то же на 1902-1903 гг., с. 33.

<sup>43</sup> АКОГ на 1906 г., с. 190.

<sup>44</sup> АКОГ на 1915 г., с. 369.

<sup>45</sup> Адрес-календарь Бессарабской губернии на 1910 год. – Кишинев, 1910, с. 142.

<sup>46</sup> Адрес-календарь Бессарабской губернии на 1911 год. – Кишинев, 1911, с. 261; То же на 1912 год. – Кишинев, 1911, с. 179; Иллюстрированный адрес-календарь Бессарабской губернии на 1914 год. – Кишинев, 1913, с. 270.

<sup>47</sup> О продаже женою тит. сов. Терезой Герценштейн пос. Семену и Николаю Буклукчи двора в Одессе за 84000 руб. (1.02.1903 г.) // ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 2, д. 19822, л. 1 – 10 об.

<sup>48</sup> Вся Одесса на 1904-1905 г. / Изд. Л.А. Лисянского, с. 31; То же на 1908 г., стлб. 279; То же на 1909 г., стлб. 145; То же на 1910 г., стлб. 143; Вся Одесса на 1911 г. / Изд. «Одесские новости». Домовладельцы, стлб. 163; То же на 1912 г., м. 54; То же на 1913 год, стлб. 185; То же на 1914 г., стлб. 185.

<sup>49</sup> Одесский листок. – 1903, 16 ноября, № 295. Сообщено Е.В. Полевщиковой.

<sup>50</sup> Запись об отпевании С.Н. Буклукчи в метрической книге кафедрального Преображенского собора г. Одессы на 1903 г. // ГАОО, ф. 37, оп. 13, д. 589, л. 137 об. – 138.

<sup>52</sup> Вся Россия. Русская книга торговли, промышленности, сельского хозяйства и администрации. Адрес-календарь Российской империи. Т. 1. – СПб., 1899, стлб. 608, 1570, 1609.

<sup>52</sup> Бессарабский адрес-календарь на 1898 год. – Кишинев, 1896, с. 64-65; Бессарабский календарь на 1902 год. Кишинев, 1901, с. 71; Журнал Министерства народного просвещения. Т. 339. – СПб., 1902, с. 12.

<sup>53</sup> Поляк Э. Бессарабский энциклопедический словарь. Т. 2, л. 57 (рукопись). Сообщено Е.А. Румянцевым.

<sup>54</sup> ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 1, д. 11094 (утрачено).

<sup>55</sup> ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 2, д. 17880 (утрачено)

<sup>56</sup> ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 2, д. 20744 (утрачено).

<sup>57</sup> ГАОО, ф. 35, оп. 1, ч. 2, д. 20893 (утрачено).

<sup>53</sup> Большевицское знамя. – 1944, 1 мая, № 5 (1141), с. 2. Сообщено Е.В. Полевщиковой.